

Số: *425* /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày *26* tháng *02* năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-CL ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho bà Cao Thị Thanh Thủy (người phải thi hành án), ông Đỗ Văn Lực (người được thi hành án) và Quỹ tín dụng nhân dân Phú Thọ (người có quyền lợi liên quan) được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích $68m^2$ (Trong đó có: $40m^2$ đất ở tại đô thị; $21m^2$ đất trồng cây lâu năm; $7m^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang nông) và một số tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở diện tích $55,6m^2$ (Nhà ở xây vượt diện tích đất ở tại đô thị là $15,6m^2$, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc tự tháo dỡ đối với phần diện tích xây vượt đất ở tại đô thị trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng); 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái đồng hồ nước; nhà và đất không có lối đi vào. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại Khu phố 4, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 142 BDS/2020/CT.ĐA ngày 30/12/2020 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

***Giá khởi điểm: 539.174.272 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **18/3/2021; ngày 19/3/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 22/3/2021** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **25/3/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).**

Vậy, chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được rõ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



Hồ Thị Hương